

KIRŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	CİNSİ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL)	SATIŞ YASAL DAYANAĞI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	Kırşehir	Merkez	Karaboğaz Köyü	120	2	864,00	Tam	Arsa	95.100,00	28.530,00	2886/45	04.07.2023	09:30
2.	Kırşehir	Merkez	Sıdklı Büyükoba Köyü	286	2	1.660,59	Tam	Arsa	150.000,00	45.000,00	2886/45	04.07.2023	09:45
3.	Kırşehir	Merkez	Sıdklı Büyükoba Köyü	290	2	1.645,09	Tam	Arsa	149.000,00	44.700,00	2886/45	04.07.2023	10:00
4.	Kırşehir	Merkez	Sıdklı Büyükoba Köyü	295	1	136,04	Tam	Ev	13.000,00	3.900,00	2886/45	04.07.2023	10:15
5.	Kırşehir	Merkez	Sıdklı Büyükoba Köyü	295	3	455,76	Tam	Bahçe	42.000,00	12.600,00	2886/45	04.07.2023	10:30
6.	Kırşehir	Merkez	Sıdklı Büyükoba Köyü	302	2	420,22	Tam	Arsa	38.000,00	11.400,00	2886/45	04.07.2023	10:45
7.	Kırşehir	Merkez	Sıdklı Büyükoba Köyü	311	4	1.382,17	Tam	Bahçe	125.000,00	37.500,00	2886/45	04.07.2023	11:00
8.	Kırşehir	Merkez	Sıdklı Büyükoba Köyü	318	2	274,52	Tam	Arsa	25.000,00	7.500,00	2886/45	04.07.2023	11:15
9.	Kırşehir	Merkez	Karaduraklı Köyü	271	5	966,36	Tam	Arsa	73.000,00	21.900,00	2886/45	04.07.2023	11:30
10.	Kırşehir	Merkez	Karaduraklı Köyü	334	2	2.292,58	Tam	Arsa	172.000,00	51.600,00	2886/45	04.07.2023	11:45
11.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	120	154	455,63	Tam	Ham Toprak	42.000,00	12.600,00	2886/45	04.07.2023	13:30
12.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	120	155	346,20	Tam	Ham Toprak	32.000,00	9.600,00	2886/45	04.07.2023	13:45
13.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	123	22	574,87	Tam	Arsa	52.000,00	15.600,00	2886/45	04.07.2023	14:00
14.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	123	23	891,89	Tam	Arsa	81.000,00	24.300,00	2886/45	04.07.2023	14:15
15.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	123	26	520,42	Tam	Arsa	47.000,00	14.100,00	2886/45	04.07.2023	14:30
16.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	123	27	499,99	Tam	Arsa	45.000,00	13.500,00	2886/45	04.07.2023	14:45
17.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	123	28	499,99	Tam	Arsa	45.000,00	13.500,00	2886/45	04.07.2023	15:00
18.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	123	32	209,23	Tam	Ham Toprak	19.000,00	5.700,00	2886/45	04.07.2023	15:15
19.	Kırşehir	Merkez	Toklumen Köyü	138	11	528,78	Tam	Arsa	212.000,00	21.200,00	2886/45	04.07.2023	15:30
20.	Kırşehir	Merkez	Toklumen Köyü	138	13	447,79	Tam	Arsa	180.000,00	18.000,00	2886/45	04.07.2023	15:45
21.	Kırşehir	Merkez	Toklumen Köyü	138	20	370,16	Tam	Arsa	149.000,00	14.900,00	2886/45	04.07.2023	16:00
22.	Kırşehir	Merkez	Kortulu Köyü	101	278	8.262,46	Tam	Ham Toprak	165.250,00	49.575,00	2886/45	04.07.2023	16:15
23.	Kırşehir	Merkez	Kortulu Köyü	101	289	17.408,95	Tam	Ham Toprak	349.000,00	104.700,00	2886/45	04.07.2023	16:30
24.	Kırşehir	Merkez	Yukarı Homurlu Köyü	139	1	7.238,11	Tam	Tarla	110.000,00	33.000,00	2886/45	05.07.2023	09:30
25.	Kırşehir	Merkez	Yukarı Homurlu Köyü	139	4	9.439,28	Tam	Tarla	145.000,00	43.500,00	2886/45	05.07.2023	09:45
26.	Kırşehir	Merkez	Yukarı Homurlu Köyü	139	6	4.322,59	Tam	Tarla	65.000,00	19.500,00	2886/45	05.07.2023	10:00
27.	Kırşehir	Merkez	Yukarı Homurlu Köyü	139	7	2.586,65	Tam	Tarla	40.000,00	12.000,00	2886/45	05.07.2023	10:15
28.	Kırşehir	Merkez	Yukarı Homurlu Köyü	139	8	3.965,65	Tam	Tarla	60.000,00	18.000,00	2886/45	05.07.2023	10:30
29.	Kırşehir	Merkez	Yukarı Homurlu Köyü	139	12	2.774,77	Tam	Tarla	45.000,00	13.500,00	2886/45	05.07.2023	10:45
30.	Kırşehir	Merkez	Yukarı Homurlu Köyü	139	13	2.142,73	Tam	Tarla	35.000,00	10.500,00	2886/45	05.07.2023	11:00
31.	Kırşehir	Merkez	Yukarı Homurlu Köyü	139	16	3.193,46	Tam	Tarla	50.000,00	15.000,00	2886/45	05.07.2023	11:15
32.	Kırşehir	Merkez	Yukarı Homurlu Köyü	139	17	6.468,77	Tam	Tarla	100.000,00	30.000,00	2886/45	05.07.2023	11:30

33.	Kırşehir	Merkez	Yukarı Homurlu Köyü	139	18	8.794,19	Tam	Tarla	132.000,00	39.600,00	2886/45	05.07.2023	11:45
34.	Kırşehir	Merkez	Dulkadirli Karaisa Köyü	123	11	2.510,26	Tam	Ham Toprak	51.000,00	15.300,00	2886/45	05.07.2023	13:30
35.	Kırşehir	Merkez	Saraycık Köyü	105	276	3.338,37	Tam	Tarla	50.100,00	15.030,00	2886/45	05.07.2023	13:45
36.	Kırşehir	Merkez	Saraycık Köyü	124	229	2.590,76	Tam	Arsa	208.000,00	20.800,00	2886/45	05.07.2023	14:00
37.	Kırşehir	Merkez	Saraycık Köyü	289	179	15.636,31	Tam	Tarla	312.730,00	31.273,00	2886/45	05.07.2023	14:15
38.	Kırşehir	Merkez	Saraycık Köyü	289	180	9.878,21	Tam	Ham Toprak	197.565,00	59.270,00	2886/45	05.07.2023	14:30
39.	Kırşehir	Merkez	Saraycık Köyü	289	181	5.743,98	Tam	Tarla	114.880,00	34.464,00	2886/45	05.07.2023	14:45
40.	Kırşehir	Merkez	Saraycık Köyü	289	182	8.088,77	Tam	Ham Toprak	161.780,00	48.534,00	2886/45	05.07.2023	15:00
41.	Kırşehir	Merkez	Saraycık Köyü	310	3	854,09	Tam	Arsa	68.500,00	20.550,00	2886/45	05.07.2023	15:15
42.	Kırşehir	Merkez	Uzunaliuşağı Köyü	145	1	11.223,48	Tam	Tarla	340.000,00	34.000,00	2886/45	05.07.2023	15:30
43.	Kırşehir	Merkez	Uzunaliuşağı Köyü	325	7	3.230,43	Tam	Ham Toprak	360.000,00	36.000,00	2886/45	05.07.2023	15:45
44.	Kırşehir	Merkez	Çuğun Köyü	103	33	5.245,59	Tam	Tarla	63.000,00	18.900,00	2886/45	05.07.2023	16:00
45.	Kırşehir	Merkez	Çuğun Köyü	137	62	647,05	Tam	Bahçe	87.600,00	26.280,00	2886/45	05.07.2023	16:15
46.	Kırşehir	Merkez	Akçaağıl Köyü	269	4	1.349,45	Tam	Bağ-Bahçe	176.000,00	52.800,00	2886/45	05.07.2023	16:30
47.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	111	115	417,13	Tam	Tarla	2.950,00	885,00	2886/45	06.07.2023	09:30
48.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	138	66	11.456,42	Tam	Tarla	114.600,00	34.380,00	2886/45	06.07.2023	09:45
49.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	140	56	1.816,01	Tam	Tarla	18.200,00	5.460,00	2886/45	06.07.2023	10:00
50.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	145	5	351,10	Tam	Tarla	2.500,00	750,00	2886/45	06.07.2023	10:15
51.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	166	4	71,78	Tam	Bahçe	5.400,00	1.620,00	2886/45	06.07.2023	10:30
52.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	174	4	338,27	Tam	Arsa	28.800,00	8.640,00	2886/45	06.07.2023	10:45
53.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	182	4	193,19	Tam	Arsa	16.500,00	4.950,00	2886/45	06.07.2023	11:00
54.	Kırşehir	Merkez	Değirmenkaşı Köyü	154	33	135,06	Tam	Ham Toprak	14.100,00	4.230,00	2886/45	06.07.2023	11:15
55.	Kırşehir	Merkez	Değirmenkaşı Köyü	154	34	242,92	Tam	Ham Toprak	124.850,00	37.455,00	2886/45	06.07.2023	11:30
56.	Kırşehir	Merkez	Değirmenkaşı Köyü	154	37	397,15	Tam	Arsa	40.150,00	12.045,00	2886/45	06.07.2023	11:45
57.	Kırşehir	Merkez	Çayağzı Köyü	148	8	658,09	437,06	Arsa	350.000,00	35.000,00	2886/45	06.07.2023	13:30
58.	Kırşehir	Merkez	Yağmurlu Armutlu Köyü	103	54	2.153,39	Tam	Ham Toprak	21.550,00	6.465,00	2886/45	06.07.2023	13:45
59.	Kırşehir	Merkez	Yağmurlu Armutlu Köyü	103	44	10.445,01	Tam	Tarla	157.000,00	47.100,00	2886/45	06.07.2023	14:00
60.	Kırşehir	Merkez	Yeşilli Köyü	135	26	499,57	Tam	Kerpiç Ev ve Arsası	54.500,00	16.350,00	2886/45	06.07.2023	14:15
61.	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2350	3	357,00	Tam	Arsa	482.000,00	48.200,00	2886/45	06.07.2023	15:00
62.	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2357	3	360,00	Tam	Arsa	486.000,00	48.600,00	2886/45	06.07.2023	15:30
63.	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2357	4	348,00	Tam	Arsa	470.000,00	47.000,00	2886/45	06.07.2023	16:00
64.	Kırşehir	Merkez	Yenice Mahallesi	6598	8	1.115,41	Tam	Arsa	1.451.000,00	145.100,00	2886/45	06.07.2023	16:30

1-Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45'inci maddesine göre **Açık Teklif Usulüyle** satış ihalesine çıkarılmıştır.

2-Satışı yapılacak taşınmazların satış ihalesi Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda, komisyon huzurunda hisasında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3-Satış ihalesi yapılacak taşınmazlara ait şartname ve ekleri Kırşehir Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonuna sunmaları gerekmektedir:

- Yasal yerleşim yeri belgesi,
- Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı)
- Gerçek kişilerin T.C. Nüfus Cüzdanı fotokobisi; Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası
- Geçici teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka Şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı Şubenin limitlerinin de gösterildiği **Süresiz Teminat Mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler
- Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

5-Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanununun 5'inci maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda 8 (sekiz) eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış veya ihale bedeli KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6-Posta ile yapılacak tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklif mektubu ile istenilen diğer belgelerin ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Taşınmazların satış bedeli üzerinden, işlem bedeli olarak:

- 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),
- 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),
- 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş),

döner sermaye katkı payı alınacaktır.

NOT: İhale bilgileri ayrıca www.milliemlak.gov.tr veya [www.https://kirsehir.esb.gov.tr](https://kirsehir.esb.gov.tr) internet adresinden de öğrenilebilir.

İletişim Numarası: 0 386 262 24 24 Dahili No: 151 - 153 - 154 - 160 - 161

İLAN OLUNUR.